

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 12/2021

IN SANATORIA - CONDONO EDILIZIO

(Articolo 32 della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e s. m. ed i.)

II RESPONSABILE per la TUTELA del paesaggio

VISTA la richiesta di parere favorevole al condono edilizio e di Permesso di Costruire in sanatoria presentata in data 20/01/2021, prot. n. 599, dalla signora **BRUNO ANGELICA**, in seguito generalizzato, per la **sanatoria dei lavori di ampliamento fabbricato esistente per realizzazione di un deposito/locale caldaia, alla via Cesine di Sopra** di questo Comune, volta alla definizione della pratica di **CONDONO EDILIZIO prot. 2362** presentata in data 01/04/1986, ai sensi della legge n. 47/'985 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico del Matese approvato con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 04/09/2000 e relative norme di attuazione;

VISTO che la **Commissione Locale per il Paesaggio** di cui alla Legge Regionale n. 10/'82, ha espresso **parere favorevole** al condono edilizio nella seduta tenutasi in data **13/04/2021**, verbale n. 1;

CONSIDERATO che il progetto è conforme alle previsioni del suddetto **Piano Territoriale Paesistico** e che è da condividersi il parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata in quanto, come risulta dal suddetto verbale: "**l'intervento ricade:**

- ✓ all'esterno della perimetrazione del centro storico di Cerreto Sannita;
- ✓ all'esterno della zona perimetrata dal Parco Regionale del Matese approvato con Delibera di Giunta Regionale Campania n. 1407 del 12/04/2002;
- ✓ in "**Area di attenzione potenzialmente bassa**"APb" secondo il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico -rischio di frana- predisposto dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri, Volturno e Garigliano;
- ✓ in zona "**CAF**" "**Zona di conservazione del paesaggio agricolo di declivio e fondovalle** - art. 15 delle Norme di Attuazione- secondo il Piano Territoriale Paesistico del Matese approvato con Decreto Ministeriale registrato il 20/09/2000 e pubblicato sulla G.U. n. 254 del 30/10/2000

e consiste nella **sanatoria dei lavori di ampliamento fabbricato esistente per realizzazione di un deposito/locale caldaia, alla via Cesine di Sopra, oggetto di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/'985, ed è compatibile con le norme di tutela ambientale.**";

CHE in linea generale l'intervento ed i materiali impiegati rispettano le tipologie in uso nella zona e non alterano lo stato dei luoghi;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 Gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06 Luglio 2002, n. 137.", così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo del 26 Marzo 2008, n. 63;

VISTA la legge regionale 29/05/1980, n. 54 di delega e sub delega di funzioni regionali ai Comuni, alle Comunità Montane ed alle Province;

VISTA la legge regionale 23/02/1982, n. 10, recante indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio della delega dei Beni Ambientali;

CONSIDERATO che con nota n° 3794 del 15/4/2021 è stato richiesto alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Caserta e Benevento, il prescritto **preventivo parere** previsto dall'articolo 32 della Legge 28/02/1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni, e visto il relativo **parere favorevole al condono** espresso dalla predetta Soprintendenza di Caserta con nota prot. n. 0014202 del 26/08/2021 acquisito al protocollo generale di questo Comune in data 26/08/2021 al numero 8819;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 06 giugno 2001, n. 380, recante: "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia.*";

VISTA la nota della Giunta Regionale della Campania, Settore Politica del Territorio, prot. n. 745183 del 27/09/2004, avente per oggetto: "Competenza per la firma delle autorizzazioni ex articolo 146 del Decreto Legislativo n. 42/04.";

VISTE le leggi 28/02/1985, n. 47, 23/12/1994, n. 724 e 24/11/2003, n. 326;

r i l a s c i a

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la propria prescritta autorizzazione paesaggistica in sanatoria, alla signora **BRUNO ANGELICA** nata a Bergamo (BG) il 21/08/1970 ed ivi residente alla Via Cesine di Sotto, per la **sanatoria dei lavori di ampliamento fabbricato esistente per realizzazione di un deposito/locale caldaia, alla via Cesine di Sopra** di questo Comune [riportato in Catasto Fabbricati al foglio 25 particella numero 635, volta alla definizione della pratica di **CONDONO EDILIZIO** presentata in data 01/04/1986, prot. n. 2362, ai sensi della legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione paesaggistica in sanatoria viene rilasciata ai soli fini della tutela paesistica ed ambientale e viene notificata al titolare come sopra generalizzato, per quanto di competenza, e dell'avvenuto rilascio sarà pubblicato apposito avviso all'Albo Pretorio di questo Comune.

La presente autorizzazione paesaggistica in sanatoria viene rilasciata facendo salva ed impregiudicata l'irrogazione dell'*indennità pecuniaria* prevista dall'articolo 167, comma 5, del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni.

Copia della presente, sarà trasmessa al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - **Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Caserta** - che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati ed all'ente Parco Regionale del Matese, ai sensi del disposto di cui al comma 11 dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni ed integrazioni.

Cerreto Sannita, li 31/08/2021



RESPONSABILE PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO

(Geom. Claudio Madarola)
Claudio Madarola

Si allega alla presente autorizzazione:

- Copia del parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza di Caserta nota prot. n. 0006245 del 22.04.2021 e acquisito al protocollo generale di questo comune in data 22.04.2021 al n. 4031;