



COMUNE *di*  
**Cerreto Sannita**  
Provincia *di* BENEVENTO  
*Città di fondazione*  
*e della ceramica artistica tradizionale*

Prot. n. 10406 del 05.11.2019

## ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI n° 66/2019

Il sottoscritto ing. Gerardo Rillo, Responsabile Settore III-B del Comune di Cerreto Sannita, a seguito di accertamenti edilizi condotti con la Polizia Municipale del Comune di Cerreto Sannita, e successivo verbale redatto dal Geom. Iadarola Claudio, emette la seguente ordinanza di demolizione e ripristino stato dei luoghi per lavori realizzati in *assenza* di atti autorizzativi come previsto dal D.P.R. 380/01 sul fabbricato distinto in catasto al foglio 14 p.lla 479-482 di proprietà del Sig. PARENTE ROCCO nato a Cerreto Sannita il 13/08/1963 ed ivi residente alla Via Pezzalonga,56 –C.F. PRNRCC63M12C525I – consistenti in:

- Realizzazione di un porticato costruito sul terrazzo al piano primo dell'abitazione delle dimensioni mt.9.00x mt 4.15 con altezza variabile da mt. 2.30 a mt.3.10, la struttura è in legno rustico , ricoperta in coppi, poggia su tre pilastri in mattoni pieni;
- Perimetralmente alla tettoia è stata realizzato un muretto dello spessore di circa cm. 15 alto mt.1.30 su cui poggia una vetrata in alluminio color legno;
- All'interno del porticato, è stata realizzata una scala in legno coperta , su tutti i lati della scala per consentire l'accesso al sottotetto adibito a deposito ;

**VISTO** il verbale di sopralluogo del 01/07/2019 redatto dal Comando Vigili Urbani e il verbale redatto dal Geom. Claudio Iadarola del 10/09/2019 dal quale emerge la non conformità dello stato dei luoghi con la concessione edilizia. n° 22/2001;

**Rilevato** che i sopracitati lavori sono stati eseguiti in assenza di atti autorizzativi come previsto dal D.P.R. 380/01;

Precisato, altresì, che per i lavori eseguiti, occorre dotarsi di un permesso rilasciato ai sensi della normativa vigente e della relativa autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004;

Visto l'art. 31 dell' DPR 380/2001 e ss.mm. e ii., così come coordinato con le modifiche e le integrazioni del Decreto Legislativo n° 301/2002;

### ORDINA

- Al Sig. PARENTE ROCCO nato a Cerreto Sannita il 13/08/1963 ed ivi residente alla Via Pezzalonga,56 –C.F. PRNRCC63M12C525I, di provvedere alla demolizione delle opere sopra descritte e realizzate sul terrazzo al piano primo dell'abitazione delle dimensioni mt.9.00x mt 4.15 con altezza variabile da mt. 2.30 a mt.3.10, nonché del muretto, vetrata e scala, ripristinando lo stato dei luoghi a proprie spese , entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.

- Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stato eseguito il ripristino, si procederà allo stesso a cura di questo Ente e a spese dell'inadempiente.

**ORDINA**, altresì, al Sig. PARENTE ROCCO nato a Cerreto Sannita il 13/08/1963 ed ivi residente alla Via Pezzalonga,56 –C.F. PRNRCC63M12C525I, al pagamento di € 516.00 a titolo di **sanzione amministrativa**, per aver realizzato i sopracitati lavori al fabbricato riportato in catasto al foglio 14 p.lle 479-482, in *assenza* di atti autorizzativi come previsto dal D.P.R. 380/01.

L'importo di € 516.00 (euro cinquecentosedici/00) dovrà essere versata, entro il termine di giorni 10 dalla notifica della presente, a mezzo c/c postale n° 12996823 intestato al Comune di Cerreto Sannita- Servizio Tesoreria- con la seguente causale "*Sanzione Amministrativa art.37 D.P.R. 380/2001*"- avvertendo che in caso di inottemperanza si procederà alla riscossione coattiva ai sensi di legge.

### DISPONE

La notifica del presente provvedimento per le motivazioni di cui in premessa:

- ❖ Al Sig. PARENTE ROCCO nato a Cerreto Sannita il 13/08/1963 ed ivi residente alla Via Pezzalonga,56 – C.F. PRNRCC63M12C525I

### ❖ TRASMETTE

Il Presente provvedimento:

1. Al Sig. Procuratore della Repubblica c/o il Tribunale di Benevento;
2. Alla Regione Campania - Settore Urbanistica Servizio Abusivismo;
3. Al Comando Stazione Carabinieri di Cerreto Sannita;
4. Al Comando di Polizia Municipale di Cerreto Sannita;
5. Direttore- Segretario Generale del Comune di Cerreto Sannita

### AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

entro 60 giorni dalla data di ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. della Campania, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n° 1034 o in alternativa entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n° 1199.

Dalla Residenza Municipale, 05 novembre 2019

Il Responsabile del Settore 3 B



Ing. Gerardo Rillo  
*[Handwritten signature]*