



COMUNE di
Cerreto Sannita
Provincia di BENEVENTO
Città di fondazione
e della ceramica artistica tradizionale

SETTORE 3° - UFFICIO TECNICO LL. PP. - MANUTENTIVO - SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Corso Carafa, 67 - Tel. 0824-861413 - Fax 0824-861888 - E-mail ufftecnicocerreto@libero.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n° 03/2022

(Decreto Legislativo n.42 del 22 gennaio 2004, art. 146)

Il R.U.P. in materia di Tutela Paesaggistica

VISTA la richiesta di Permesso a Costruire prodotta in data 10.02.2022 prot. 1453 dal Sig. COFRANCESCO Antonio nato a Cerreto Sannita (BN) il 06/05/1994 C.F. CFRNTN94E06C525H, residente in Cerreto Sannita (BN) alla Via V.A. Massarelli n. 23, riguardante il progetto per i lavori di "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato" da realizzarsi in Cerreto Sannita alla Via V.A. Massarelli, riportato in catasto al foglio 17 p.lla 1314;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico del Matese approvato con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 04/09/2000 e le relative Norme di Attuazione;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata ha espresso parere favorevole sulla compatibilità urbanistico- ambientale nella seduta del 08.03.2022 (verbale n°2);

VISTA la L.R. n°15 del 28/11/2000;

VISTA la Legge 29/05/1939 n°1497, recante norme sulla protezione delle bellezze naturali;

VISTO il DM 28/03/1985 che ha dichiarato l'intero territorio del Comune di Cerreto Sannita di notevole interesse pubblico e quindi sottoposto a tutela ai sensi della Legge 1497/1939;

VISTO il Decreto Legislativo del 29/10/1999 n.490;

CONSIDERATO che

- L'opera è conforme alle previsioni del Piano Territoriale Paesistico e ricade in zona "R.U.A. " art. 18 "Zona di Recupero Urbanistico e di Restauro Paesistico Ambientale" delle Norme di Attuazione;
- L'opera è conforme alle previsioni urbanistiche del Piano Regolatore Generale e ricade in zona "A" (Zona di Interesse Storico Ambientale) art. 17 delle norme di attuazione del PRG.
- L'opera rientra nella perimetrazione definitiva del Parco Regionale del Matese e ricade nella zona "C" (Area di Riserva Controllata) ;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ai sensi dell'art.n . 10 della Legge 6 luglio 2002 n.137 così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo del 26 marzo 2008 n.63, e dall'art.5 comma 3 della Legge 164/2004 del 11/11/2014;

VISTA la Legge Regionale del 29/05/1980 n.54 di delega sub delega di funzioni regionali ai comuni, alle Province ed alle Comunità Montane;

VISTA la Legge Regionale del 23/02/1982 n.10 recante indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio della delega dei beni ambientali;

CONSIDERATO

- che con nota prot. n. 2654 del 11.03.2022 è stato richiesto alla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico delle Province di Benevento e Caserta il prescritto **parere preventivo** previsto dall'art.146 del Decreto Legislativo n.42/2004, così come modificato dall'art. n.2 del Decreto Legislativo n.63/2008, e dalla Legge n. 164/2004 del 11/11/2014;
- che con nota prot. n. 6366 del 22.03.2022 la Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico delle Province di Benevento e Caserta ha notificato il preavviso di provvedimento negativo;
- che in data 31/03/2022 con prot. n. 3444 venivano acquisite le controdeduzioni al predetto preavviso di provvedimento negativo, le quali venivano trasmesse alla Soprintendenza per i Beni

architettonici e per il paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico delle Province di Benevento e Caserta in data 01/04/2022 con nota prot. 3511;

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dalla citata Soprintendenza di Caserta acquisito al protocollo generale di questo comune in data 07.04.2022 al n. prot. 3685 riguardante una nuova soluzione progettuale, sostitutiva della precedente e consistente nel prolungamento della falda di copertura del fabbricato identificato come "Corpo 2" fino ad intersecare al colmo la falda del fabbricato identificato come "Corpo 1", così come previsto nell'elaborato enumerato "4-sost" allegato alle osservazioni prodotte con prot. 3444 del 31/03/2022 e con le seguenti prescrizioni:

1. *non vengano apportate modifiche ai cornicioni del fabbricato prospiciente su via Vescovo Angelo Massarelli ed il prolungamento della copertura risulti in linea con il colmo della copertura del fabbricato esistente.*

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata ha espresso parere favorevole sulla compatibilità urbanistico- ambientale della nuova soluzione progettuale nella seduta del 12.04.2022 (verbale n°1);

VISTE le Leggi n.47/1985, n.68/1988, n.724/1994;

VISTO l'art. 3 della Legge del 07/08/2015 n.124 che modifica la legge n. 241 del 07/08/1990 e disciplina il silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001 n.380 recante "Testo Unico delle Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"

VISTA la nota della Giunta Regionale della Campania Settore Politica del Territorio prot. 745183 del 27/09/2004 avente per oggetto "Competenza per la firma delle autorizzazioni ex art. 146 del DLgs n.42/2004;

VISTO l'articolo n.146 del Decreto Legislativo n.42/2004 e successive modifiche ed integrazioni

RILASCIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 e successive modifiche ed integrazioni, la prescritta

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

In conformità al parere espresso dalla Commissione Edilizia Integrata nonché al parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni architettonici e per il paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico delle Province di Benevento e Caserta acquisito al protocollo generale di questo comune in data 07.04.2022 al n. prot. 3685, al Sig. COFRANCESCO Antonio nato a Cerreto Sannita (BN) il 06/05/1994 C.F. CFRNTN94E06C525H, residente in Cerreto Sannita (BN) alla Via V.A. Massarelli n. 23, riguardante il progetto per i lavori di "Ristrutturazione edilizia di un fabbricato" da realizzarsi in Cerreto Sannita alla Via Vescovo Angelo Massarelli, riportato in catasto al foglio 17 p.lla 1314;

La presente Autorizzazione, rilasciata ai soli fini della Tutela Paesaggistica ed ambientale, sarà notificata al concessionario come sopra generalizzato per quanto di competenza e sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune.

Copia della presente sarà trasmessa al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali – Soprintendenza per i Beni Architettonici, Artistici e Storici di Caserta, nonché, alla Regione Campania ovvero agli altri Enti Pubblici Territoriali interessati ed all'Ente Parco Regionale del Matese, ai sensi del disposto di cui al comma 11 dell'art. 146 del Decreto Legislativo n.42/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

Cerreto Sannita 15/04/2022



In Materia di Tutela Paesaggistica
Geom. Claudio IADAROLA

Si allega alla presente autorizzazione:

- Copia del parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza di Caserta acquisito al protocollo generale di questo comune in data 07.04.2022 al n.prot. 3685.