

COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 37 del 30.03.2021

OGGETTO: Unità Immobiliare sita nel Comune di Portici di proprietà Comunale
 – Atto di Indirizzo

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 13,30 nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge sotto la Presidenza del Sindaco Geom. Giovanni Parente e con l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Francesca Calandrelli. Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sig.ri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>
PARENTE GIOVANNI	SINDACO	SI
CARANGELO MARIO	VICE SINDACO	SI
PARENTE MAURO	ASSESSORE	SI
GIAMBATTISTA CARMELA GABRIELLA	ASSESSORE ESTERNO	NO
TEDESCHI ILARIA	ASSESSORE ESTERNO	SI

Totale Presenti: 4 Totale Assenti: 1

Il Sindaco visto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare la proposta come in oggetto descritta.

DELIBERA DI GIUNTA N° 37 DEL 30/03/2021 - ORE 13,30.

OGGETTO: Unità Immobiliare sita nel Comune di Portici di proprietà Comunale – Atto di Indirizzo

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE il consiglio Comunale con delibera n.21 del 30.09.2014 assentiva all'acquisizione al patrimonio del Comune dei beni dell'IPAB "Ospedale Civico";
 - CHE la giunta regionale della Campania notificava a questo ente in data 14.08.2015 al n.7015 la dichiarazione di estinzione dell' IPAB "Ospedale Civico" in Cerreto Sannita attribuendo al comune di Cerreto Sannita l'intero patrimonio della stessa comprendente un immobile situato in Portici (NA);
 - VISTA la delibera di Consiglio Comunale n.34 del 18.11.2015, con cui si prendeva atto del D.G.R. n.371 del 07.08.2015 di estinzione dell' IPAB "Ospedale Civico" di Cerreto Sannita dando mandato ai responsabili di settore interessati per tutti gli atti consequenziali;
 - CHE con determina n° 706 del 30/11/2016 si incaricava il Geom. Meoli Vincenzo C.F. MLE VCN 54S30A330R con studio in Apollosa a provvedere alla voltura catastale con relativa trascrizione del decreto per l'immobile in oggetto;
 - CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 12 08/05/2018 veniva approvato il Piano di Alienazione dei Beni Immobili ai sensi dell'art. 58 Legge 133 del 06.08.2000, in cui era presente anche l'immobile situato in Portici;
 - CHE con determina dirigenziale n. 484 del 26/07/2018 veniva approvato il Bando di Gara per Asta Pubblica per Alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Portici (NA) in Via Marittima, distinto in catasto al Foglio n. 7, p.lla n. 140 - Sub 5 e Sub 121;
 - CHE detta Asta è andata deserta;
 - CONSIDERATO che permane la volontà dell'amministrazione di procedere all'alienazione dell'immobile di cui sopra;
 - RITENUTO, anche alla luce della attuale tenuta del mercato immobiliare, condizionato dalla crisi economica conseguente alla emergenza sanitaria da COVID-19, di procedere ad una rivalutazione dell'immobile ai fini della alienazione dello stesso;
 - VISTI i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del 3° Settore e quello in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del 2° Settore, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo n.267 del 18/08/2000;
- All'unanimità di voti, espressi in modo palese,

DELIBERA

Per quanto espresso nelle premesse che qui si intende integralmente riportato;

- 1) Di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di porre in essere tutti gli atti necessari per procedere all'alienazione dell'immobile situato in Portici (NA) in Via Marittima, distinto in catasto al Foglio n. 7, p.lla n. 140 - Sub 5 e Sub 121 ivi compresa la propedeutica rivalutazione dell'immobile in argomento;
- 2) Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE *di*
Cerreto Sannita
Provincia *di* BENEVENTO
Citta' di fondazione
e della ceramica artistica tradizionale

Parere su proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 30/03/2021

a) Il Responsabile del Settore I° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

b) Il Responsabile del Settore II° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì, 29.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott. Gerardo Iannella

c) Il Responsabile del Settore III° A esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì, 29.03.2021

IL RESPONSABILE SETTORE
f.to Ing. Gerardo Rillo

d) Il Responsabile del Settore III° B esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì, 29.03.2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Ing. Gerardo Rillo

e) Il Responsabile del Settore IV° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f) Il Responsabile di Ragioneria, esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì, 29/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott. Gerardo Iannella

Firmato all'originale:

Il Sindaco
F.to Geom. Giovanni Parente

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Francesca Calandrelli

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Francesca Calandrelli

CERRETO SANNITA LI 06.04.21



Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione :

E' stata affissa all'Albo Pretorio il 06.04.21 per rimanerci 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. L.vo 267/2000.

E' stata comunicata in elenco con lettera n. 3947 in data 06.04.21 ai Signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125, comma 1, D. L.vo n. 267/2000;

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Francesca Calandrelli

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06.04.21

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 1354, comma 3, D. L.vo 267/2000)
 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. L.vo 267/2000)

Cerreto Sannita, li 06.04.21

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Francesca Calandrelli