



COMUNE *di*
Cerreto Sannita
 Provincia *di* BENEVENTO
 Città *di* fondazione
e della ceramica artistica tradizionale

Prot. n. 10406 del 27.10.2020

ORDINANZA DI RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI n° ~~10020~~ 62/2020

Il sottoscritto ing. Gerardo Rillo, Responsabile del 3° Settore del Comune di Cerreto Sannita, a seguito di accertamenti edilizi condotti con il Comando della Stazione Carabinieri del Comune di Cerreto Sannita, e successivo verbale redatto dal Geom. Iadarola Claudio, emette la seguente ordinanza di demolizione e ripristino stato dei luoghi per lavori realizzati in *assenza* di atti autorizzativi come previsto dal D.P.R. 380/01 sui fabbricati distinti in catasto al foglio 16 p.lla 1135 – 1581 – 1576 – 1584 di proprietà del Sig. **DURANTE LUIGI** nato a Cerreto Sannita il 01/08/1946 ed ivi residente alla Via Cesine di Sopra, 27 – C.F. DRNLGU46M01C525X – consistenti in:

- Chiusura del balcone trasformato in locale confortevole e ampiamente illuminato (su p.lla 1135)
- Trasformazione di una finestra con una porta per l'accesso all'abitazione delle dimensioni mt. 0.90 x 2.20 (su p.lla 1135)
- Realizzazione di un deposito in lamiera coibentata delle dimensioni di mt. 3.60x4.00 avente un'altezza al colmo di mt. 3.00 (su p.lla 1135)
- Realizzazione scala per l'accesso al piano primo dell'immobile, in ferro zincata avente una larghezza di mt. 1.30 ed una lunghezza di mt. 6 composta da 18 scalini con alzata di cm. 18 (su p.lla 1135)
- Realizzazione di ricovero per animali delle dimensioni mt. 6.5x4.50 ed altezza di mt. 2.30, realizzato con tubolari in ferro e lamiera zincata posto a 3.00 mt dall'abitazione identificata catastalmente al foglio 16 p.lla 1135 ed a circa 4.00 mt. dalla pubblica strada (vicino alla p.lla 1135)
- Realizzazione di un porticato delle dimensioni mt. 14.00x 3.00 con struttura in legno e copertura in lamiera, per deposito attrezzi (p.lla 1581)
- Realizzazione di un porticato delle dimensioni mt. 4.00x 10.00 con struttura in legno e copertura in lamiera (p.lla 1576)
- Realizzazione di un manufatto, privo di fondazione, adibito a deposito agricolo delle dimensioni mt. 4.00x 4.00 con un'altezza di mt. 3.00, realizzato in lamiera e struttura in legno (p.lla 1584)

VISTO il verbale di sopralluogo redatto dal Geom. Claudio Iadarola del 23/07/2020 dal quale emerge la non conformità dello stato dei luoghi;

RILEVATO che i sopracitati lavori sono stati eseguiti in assenza di atti autorizzativi come previsto dal D.P.R. 380/01;

Precisato, altresì, che per i lavori eseguiti, occorre dotarsi di un permesso rilasciato ai sensi della normativa vigente e della relativa autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004;
Visto l'art. 31 dell' DPR 380/2001 e ss.mm. e ii., così come coordinato con le modifiche e le integrazioni del Decreto Legislativo n° 301/2002;

ORDINA

- Sig. **DURANTE LUIGI** nato a Cerreto Sannita il 01/08/1946 ed ivi residente alla Via Cesine di Sopra,27 – C.F. DRNLGU46M01C525X, di provvedere alla demolizione delle opere sopra descritte e realizzate in assenza di atti autorizzativi entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza.
- Decorso inutilmente il termine di cui sopra, senza che sia stato eseguito il ripristino, si procederà allo stesso a cura di questo Ente e a spese dell'inadempiente.

ORDINA, altresì, in solido, al Sig. **DURANTE LUIGI** nato a Cerreto Sannita il 01/08/1946 ed ivi residente alla Via Cesine di Sopra,27 al pagamento di € 516.00 a titolo di **sanzione amministrativa**, così come previsto dal D.P.R. 380/2000 per aver eseguito presso i fabbricati di sua proprietà, i lavori sopra riportati in difformità agli atti autorizzativi sopra richiamati;

L'importo di € 516.00 (euro cinquecentosedici/00) dovrà essere versata, entro il termine di giorni 10 dalla notifica della presente, a mezzo c/c postale n° 12996823 intestato al Comune di Cerreto Sannita- Servizio Tesoreria- con la seguente causale "*Sanzione Amministrativa art.37 D.P.R. 380/2001*"- avvertendo che in caso di inottemperanza si procederà alla riscossione coattiva ai sensi di legge.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento per le motivazioni di cui in premessa:

- Sig. **DURANTE LUIGI** nato a Cerreto Sannita il 01/08/1946 ed ivi residente alla Via Cesine di Sopra,27 – C.F. DRNLGU46M01C525X

❖ TRASMETTE

Il Presente provvedimento:

1. Al Sig. Procuratore della Repubblica c/o il Tribunale di Benevento;
2. Alla Regione Campania - Settore Urbanistica Servizio Abusivismo;
3. Al Comando Stazione Carabinieri di Cerreto Sannita;
4. Al Comando di Polizia Municipale di Cerreto Sannita;
5. Direttore- Segretario Generale del Comune di Cerreto Sannita

AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
entro 60 giorni dalla data di ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. della Campania, per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n° 1034 o in alternativa entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n° 1199.

Dalla Residenza Municipale, 27 ottobre 2020



Il Responsabile del 3° Settore
Ing. Gerardo Rillo