

**COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 120 del 22.09.2020**

**OGGETTO:** Realizzazione di un programma unico d'intervento (P.U.I.) di riqualificazione urbana finalizzato alla dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133, ed al recupero e riutilizzo dell'edificato esistente, sia pubblico che privato, con riqualificazione sia in termini di sicurezza strutturale che in termini di risparmio energetico ricorrendo alla procedura di cui al Dialogo Competitivo.  
**- Approvazione Schema Convenzione e relativi allegati- Provvedimenti .**

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 12,00 nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge sotto la Presidenza del Sindaco Geom. Giovanni Parente e con l'assistenza del Segretario Generale Dr.ssa Francesca Calandrelli. Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sig.ri:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti</i>
PARENTE GIOVANNI	SINDACO	SI
CARANGELO MARIO	VICE SINDACO	SI
DI LAURO VINCENZO	ASSESSORE	SI
GIAMBATTISTA CARMELA GABRIELLA	ASSESSORE ESTERNO	NO

Totale Presenti: 3 Totale Assenti: 1

Il Sindaco visto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare la proposta come in oggetto descritta.

Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 22/09/2020 ore 12,00

**Oggetto: Realizzazione di un programma unico d'intervento (P.U.I.) di riqualificazione urbana finalizzato alla dismissione del patrimonio disponibile, ai sensi della legge 6 agosto 2008 n. 133, ed al recupero e riutilizzo dell'edificato esistente, sia pubblico che privato, con riqualificazione sia in termini di sicurezza strutturale che in termini di risparmio energetico ricorrendo alla procedura di cui al Dialogo Competitivo.**

- Approvazione Schema Convenzione e relativi allegati- Provvedimenti .

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO:**

**CHE** con delibera di G.M. n. 129 del 08/10/2019 il Comune di CERRETO SANNITA ha avviato una procedura per l'attuazione del P.U.I. ricorrendo alla procedura di cui al DIALOGO COMPETITIVO;

**CHE** con determina dirigenziale n. 899 del 08/10/2019 veniva avviata la procedura di dialogo competitivo con l'approvazione dell'avviso pubblico;

**CHE** come si rileva dal verbale del 21/01/2020 prot. n. 689 è risultata aggiudicataria provvisoria della gara la società S.T.A.T. srl con sede legale in Senago (MI) alla Via Carlo Levi n. 8 e sede operativa in Napoli alla Via Galileo Ferraris n. 66/G – P.IVA 05720141216;

**CHE** all'esito della II Fase prevista dalla procedura, a conclusione della "negoziazione del Programma – Offerta", come da verbale del 20/02/2020, si è definito in tutte le sue parti il Programma Unico d'Interventi (PUI), con la produzione del Piano Economico Finanziario dell'intero programma, il Programma Operativo, lo Studio di fattibilità giuridica – Tecnica ed economico, in ottemperanza all'art. 14 dpr 207/10 ss.mm.ii, nonché il testo della convenzione – concessione, la bozza della convenzione per gestione, la bozza del contratto di cessione del credito con allegato modello pubblicato dal MEF;

**CHE** in data 09/06/2020 prot. n. 5848, con relazione di accompagnamento, è stata rimessa all'attenzione dell'Amministrazione il PUI ed i relativi allegati, previa illustrazione del Programma da parte del RUP, **CHE** la Giunta Municipale con delibera n. 65 del 09/06/2020 ha approvato il tutto autorizzando il RUP ed il Dirigente preposto a procedere all'aggiudicazione definitiva della gara;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 553 del 30.07.2020, in applicazione dell'art. 32 commi 9 e 10 del D.Lgs 50/16si, è proceduto all'aggiudicazione definitiva alla società S.T.A.T. srl con sede legale in Senago (MI),

**CHE** si è proceduto alla definizione, servendosi di un legale esperto in materia contrattualistica, del testo definitivo della convenzione – concessione ed i relativi allegati, da sottoscrivere dopo la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**CHE** si rende urgente approvare la Convenzione al fine di poter partecipare ad un Avviso Pubblico per la raccolta di manifestazione di interessi per la realizzazione di Programmi di Edilizia Residenziale Sociale PIERS indetto dalla Regione Campania con D.D. n. 67 del 23/06/2020 con scade il 06/10/2020;

**VISTO** il testo della Convenzione – Concessione e dei relativi allegati: 1) Programma Unico Interventi (PUI), 2) Contratto cessione credito; 3) Convenzione per servizi e gestione; da proporre per l'approvazione del Consiglio Comunale

Tutto ciò premesso,

Ritento dover approvare lo schema della Convenzione – Concessione e dei relativi allegati: 1) Programma Unico Interventi (PUI), 2) Contratto cessione credito; 3) Convenzione per servizi e gestione;

**VISTI** i pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del 3° Settore e quello in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile del 2° Settore, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi legalmente resi;

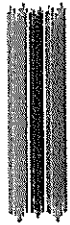
## **D E L I B E R A**

- Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto;

-Di **Approvare in via d'urgenza lo schema** della Convenzione – Concessione e degli allegati: 1) Programma Unico Interventi (PUI), 2) Contratto cessione credito; 3) Convenzione per servizi e gestione depositato agli atti;

-**DI** proporre al Consiglio Comunale di provvedere, nella prima adunanza utile, all'approvazione dello schema della Convenzione – Concessione e degli allegati: 1) Programma Unico Interventi (PUI), 2) Contratto cessione credito; 3) Convenzione per servizi e gestione, autorizzando il Responsabile del Settore III alla sottoscrizione della stessa.

**DI** dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione palese, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.



COMUNE *di*  
**Cerreto Sannita**  
 Provincia *di* BENEVENTO  
 Città' *di* fondazione  
 e della ceramica artistica tradizionale

**Parere su proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 22.09.2020**

a) Il Responsabile del Settore I° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

b) Il Responsabile del Settore II° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì, 22.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
 f.to Dott. Gerardo Iannella

c) Il Responsabile del Settore III° A esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì 22.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
 f.to Ing. Gerardo Rillo

d) Il Responsabile del Settore III° B esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì, 22.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
 f.to Ing. Gerardo Rillo

e) Il Responsabile del Settore IV° esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f) Il Responsabile di Ragioneria, esaminati gli atti inerenti la presente proposta, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile - art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Lì, 22.09.2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
 f.to Dott. Gerardo Iannella

Firmato all'originale:

Il Sindaco  
F.to Geom. Giovanni Parente

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Francesca Calandrelli

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Francesca Calandrelli

CERRETO SANNITA LI

E 6 OTT 2020



Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione :

E 6 OTT 2020

A E' stata affissa all'Albo Pretorio il per rimanerci 15 giorni consecutivi come  
prescritto dall'art. 124, comma 1, D. L.vo 267/2000.

E' stata comunicata in elenco con lettera n. 9744 in data E 6 OTT 2020  
come prescritto dall'art. 125, comma 1, D. L.vo n. 267/2000;  
ai Signori capigruppo consiliari

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Francesca Calandrelli

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti di ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

E 6 OTT 2020

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 1354, comma 3, D. L.vo 267/2000)
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. L.vo 267/2000)

Cerreto Sannita, li

E 6 OTT 2020

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Francesca Calandrelli